
TARJOUSPYYNTÖ PRIDno-2022-1028**Isomäen palloiluhallihanke/ LOPULLINEN TARJOUSPYYNTÖ****Pääilmoitus****383177 Isomäen palloiluhallihanke****Hankintayksikön yhteystiedot**

Virallinen nimi Porin kaupunki / Tekninen toimiala
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus 0137323-9
Postiosoite PL 121
Postitoimipaikka Pori
Postinumero 28101
Maa Suomi
Yhteyshenkilö Jouni Lehtinen
Puhelin +358 447011680
Sähköpostiosoite tarjous@pori.fi
NUTS-koodi Satakunta FI196
Pääasiallinen osoite (URL) <https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä**Sähköisesti osoitteessa**<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=404983&tpk=eb785828-6422-42a6-b5db-c8babcb879fb>**Hankintayksikön luonne**

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

Ei

Hankinnan kohde**Hankinnan nimi**

Isomäen palloiluhallihanke/ LOPULLINEN TARJOUSPYYNTÖ

Hankinnan tunniste

PRIDno-2022-1028

Hankinnan kuvaus

Tarjouspyynnöstä on julkaistu hankintailmoitus:
Ilmoituksen numero HILMA:ssa: 2022-094305
Ilmoituksen numero EUVL:ssä: 2022/S 043-110319

Viitaten 27.2.2022 julkaistuun hankintailmoitukseen ja osallistumishakemukseenne sekä Teknisen lautakunnan päätökseen § 74, 19.04.2022, ilmoitamme neuvottelujen päättymisestä ja pyydämme tarjoustanne tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Pääkohde**Päänimikkeistö**

Talonrakentaminen (45210000-2)

CPV-täydentävä nimikkeistö**Lisäkohde (-kohteet)****Päänimikkeistö**

Rakennustyöt (45000000-7)

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)**Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?**

Ei

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka**NUTS-koodi**

Satakunta FI196

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

15.08.2022 14:00 (UTC +03:00)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 04.07.2022 14:00 mennessä

Lisätiedot

Tarjouksen tekemistä koskevat kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset viimeistään 11.07.2022 klo 14:00 mennessä.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Esitetty aiemmissa hankinta-asiakirjoissa ja tämän tarjouspyynnön liitteissä.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
------------------------	-----------------	------------------

Hankinnan kohteen kriteerit

A1. Ehdotussuunnitelmat				
Tarjoaja lataa liitteeksi ehdotussuunnitelman				
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoaja laatii Palloiluhallin ehdotussuunnitelmat sisältäen:			40.00	Manuaalinen
<i>Arkkitehtisuunnitelmat</i> <i>Arkkitehtisuunnitelmat tulee laatia arvioinnin vuoksi niin, että suunnitelmista ei käy ilmi tarjoajan tai suunnittelijan nimi</i>				
- Pohjapiirustukset :100	Ladattava			
- Leikkauspiirustukset 1:100	Ladattava			
- Asemapiirustus ja tontinkäyttösuunnitelma 1:500	Ladattava			
- Julkisivupiirustukset	Ladattava			
- Suunnitelman laajuustiedot hym2, hum2, brm2 ja kem2	Ladattava			
- Tilaluettelo ja vertailu hankesuunnitelman tilaohjelmaan	Ladattava			
- Rakennustapaselostus	Ladattava			

Tarjoaja voi halutessaan esittää suunnitelmissa ja rakennustapa-selostuksessa myös suunnitteluratkaisua selventäviä ja täydentäviä kuvauksia esim. tarjouksen vertailussa arvioitavien kriteerien osalta.

3D-havainnekuvat Ladattava
rakennuksesta ja sen sijoittumisesta ympäristöön, vähintään 3 kpl

3D-havainnekuvat sisätiloista Ladattava
hallista ja aulatiloista, vähintään 2+2 kpl

Rakennesuunnitelmat

- Rakennetyypit tärkeimmistä Ladattava
alapohja-, ulkoseinä-, yläpohja- ja väliseinärakenteista

- Selvitys Ladattava
rakennejärjestelmistä ja perustamistavasta

LVIA– suunnitelmat

- Asemapiirustus 1:500 Ladattava

Asemapiirustuksen tulee sisältää ainakin: Hulevesien poistoratkaisu sisältäen sadevesikaivot ja tontilla tarvittavat viivästysrakenteet.

Vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston reitit ja liittyminen tontin ulkopuolisiin verkostoihin

- Rakennustapaselostus sekä Ladattava
selvitys laite-, tarvike- ja järjestelmävalinnoista

Sähkösuunnitelmat

- Asemapiirustus 1:500 Ladattava

Asemapiirustuksen tulee sisältää ainakin:

Sähkö-, tele- ja tietoliikennekaapelointien reitit ja liittyminen tontin ulkopuolisiin verkostoihin

Ulkoalueiden valaistus

Autonlämmityspistorasiat ja latauspisteiden varaukset

- Rakennustapaselostus sekä Ladattava
selvitys laite-, tarvike- ja järjestelmävalinnoista

Riskienhallintasuunnitelma

- Ladattava

Riskienhallintasuunnitelmassa kuvataan tarjoajan olosuhteisiin, rakennuspaikkaan, suunnitelmiin, suhdanteisiin ym. seikkoihin hankkeessa tunnistamat projektitriskit, kustannusarvioon sisältyvät riskit ja riskien hallintakeinot

Alustava Ladattava
esteettömyyssuunnitelma

Ryhmän yleiset kriteerit

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	
A2. Kyvykyys yhteistoimintaan. Arvioitu neuvottelumenettelyn työpajoissa.			10.00	Manuaalinen
A3. Laajennettu takuu-aika. Ilmoitetaan tarjouslomakkeella.			10.00	Manuaalinen
Takuuajan pisteytystä ei skaalata, vaan pisteet muodostuvat suoraan tarjousten vertailuperusteet - asiakirjan kohdan 4 taulukon mukaisesti.				

B. Hintatiedot

B1. Palkkio%				
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Palkkio% ilmoitetaan tarjouslomakkeella			15.00	Manuaalinen
B2. Tavoitehinta				
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tavoitehinta ilmoitetaan tarjouslomakkeella, joka ladataan tähän liitteeksi.	Ladattava		25.00	Manuaalinen
HUOM! Palkkio% (B1), tavoitehinta (B2) ja laajennettu takuu aika (A3) ilmoitetaan yhteisellä tilaajan antamalla tarjouslomakkeella. Tarjouslomakkeesta tulee täyttää kaikki kohdat.				
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjous pyydettyine liitteineen on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tilaaaja maksaa tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneelle tarjoajalle 25 000 euroa (alv 0 %) korvauksena tarjouksen laatimisesta aiheutuneista kuluista. Korvaus maksetaan, kun urakoitsijan valintaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Palkkiota ei kuitenkaan makseta tarjoajalle, jonka tarjous on hyväksytty.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee olla tarjouspyynnön mukainen, eikä siihen saa liittää tarjouspyynnöstä poikkeavia ehtoja. Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa ja tarjoukseen teknisissä liitteissä on ristiriitaisuuksia esimerkiksi teknisissä yksityiskohdissa, noudatetaan pätevyysjärjestyksessä etusijalla olevia tarjouspyyntöasiakirjoja. Ristiriitana ei kuitenkaan pidetä tilannetta, jossa tarjouksessa on esitetty tarjouspyynnön minimivaatimuksia parempi suunnitteluratkaisu.

Tarjouksia voidaan hankintayksikön pyynnöstä täsmentää ja selkeyttää, jos se ei johda tarjousten tai hankinnan olennaisten osien muuttumiseen tai uhkaa syrjiä tarjoajia taikka vääristää kilpailua. Hankintayksikön pyynnöstä voidaan tarjousvertailun jälkeen myös neuvotella parhaan tarjoajan kanssa tarjouksessa olevien ehtojen viimeistelemiseksi, jos se ei johda tarjouksen tai hankinnan olennaisten osien muuttumiseen tai uhkaa syrjiä toimittajia taikka vääristää kilpailua

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä, mikäli tilaaja päättää keskeyttää hankinnan toteuttamisen. Tarjoukset voidaan hylätä myös muilla hankintalain mukaisilla perusteilla. Tarjoajalle ei ole oikeutta vaatia tilaajalta korvauksia tarjouksen hylkäämisen vuoksi.

Poikkeuksellisen alhaisten tarjousten osalta sovelletaan Hankintalain 96 §:ää.

Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tai kustannustasoa tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat muuten sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Tilaajalla on oikeus tarkistaa julkisista hankinnoista annetussa laissa säädettyjä pois-sulkemisperusteita koskevat tiedot tarjoajilta koko hankintamenettelyn ajan. Mikäli tarjoajaa koskee hankintalaissa säädetty poissulkemisperuste, Tilaaja on velvollinen sulkemaan tarjoajan pois tarjouskilpailusta.

Tarjous hylätään, jos se myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Euroopan Unionin hankintadirektiivi 2014/24/EU velvoittaa hankintayksikön sulkemaan pois hankintamenettelystä tarjoaja, jonka ylimpään johtoon kuuluva henkilö on lainvoimaisesti tuomittu direktiivin 57 artiklassa mainituista rikoksista. Direktiivin 60 artiklan mukaan tarjoaja voi todistaa tämän rikosrekisterin otteella.

Valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa.

Sopimusmenettely

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Päätöksenteon perusteet

Tarjousista hyväksytään hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous. Tarjouksen hyväksymisperusteet ja arviointiperusteet on esitetty tarjouspyynnön liitteenä.

Tilaaajan arviointiryhmä arvioi tarjoukset kohdan A. Laatu osalta työpajatyöskentelyn ja tarjouksen perusteella. Tarjoajien saamat pisteet, takuuaikaa lukuun ottamatta, skaalataan arviointikohteittain siten, että arviointikohteesta parhaat pisteet saanut tarjous saa 100 vertailupistettä ja muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan kaavalla

Arvioitavan pistemäärä/Paras pistemäärä * 100

Arvioitavan pistemäärä = Arviointikohdasta ko. tarjoajan saama pistemäärä

Paras pistemäärä = Arviointikohdasta eniten pisteitä saaneen tarjoajan pistemäärä

Takuuajan pisteytystä ei skaalata, vaan pisteet muodostuvat suoraan tarjousten vertailuperusteet -asiakirjan kohdan 4 taulukon mukaisesti.

Tilaaaja avaa hintatarjoukset, kun tarjousten arviointi kohdan A. Laatu on täysin valmis ja arviointiryhmä on laatinut ja allekirjoittanut tarjousten arviointipöytäkirjat perusteluineen.

Tilaaaja avaa hintatarjoukset, kun tarjousten arviointi kohdan A. Laatu on täysin valmis ja arviointiryhmä on laatinut ja allekirjoittanut tarjousten arviointipöytäkirjat perusteluineen.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Lopullinen tarjouspyyntö Palloiluhalli.zip

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Jouni Lehtinen

projektijohtaja